

ПРОТОКОЛ № 4

Заседания комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
муниципального образования Нагайбакский муниципальный район

Дата проведения: 11 ноября 2016 года.

Место проведения: с. Фершампенуаз, ул. К. Маркса, д.53 (здание администрации Нагайбакского
муниципального района), каб. 226

Общее количество членов комиссии по подготовке проекта правил землепользования и
застройки: 8 человек

На заседании присутствует 7 человек

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки в составе:

Председательствующий: Фархутдинов И.А.

Члены комиссии:

Андрейченко Л.А.

Юзеев Д.Ф.

Кузьмина О.М.

Приходкин А.Н.

Кунуспаева А.Т.

Мамемьев В.А.

Повестка заседания комиссии:

Рассмотрение заявления Ишмаметьева Максима Владимировича, о предоставлении
разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта
капитального строительства.

Председательствующий сообщил, что поступило заявление Ишмаметьева Максима
Владимировича (собственник земельного участка и объекта капитального строительства) о
предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования в общественно-
деловой зоне (ОД.1-административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительские,
общественно-коммерческие):

1) земельного участка площадью 997 кв.м., кадастровый номер 74:15:0704008:3, с
разрешенным использованием под гараж, расположенного по адресу: Российская Федерация,
Челябинская область, Нагайбакский район, с.Фершампенуаз, ул.Мира, 10 общественно-деловая
зона (ОД.1 административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительские,
общественно-коммерческие) – «жилые здания»;

2) объекта капитального строительства – многоквартирный дом - общежитие общей
площадью 111,9 кв.м, кадастровый номер 74:15:0704008:138, расположенного по адресу:
Российская Федерация, Челябинская область, Нагайбакский район, с.Фершампенуаз, ул.Мира,
д.10, общественно-деловая зона (ОД.1 административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-
просветительские, общественно-коммерческие) – «жилой здания»;
и предоставленные документы, согласно утвержденному постановлением администрации
Нагайбакского муниципального района от 19.09.2015г. № 814 административному регламенту
предоставления муниципальной услуги по проведению публичных слушаний по вопросам
предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка
или объекта капитального строительства, по вопросам отклонения от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое
имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную
регистрацию прав собственности на земельный участок от 28.10.2016г.

б) копия выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведенную государственную регистрацию прав на общежитие общей площадью 111,9 кв.м. от 28.10.2016г.

в) копия паспорта Ишмаметьева Максима Владимировича.

Председательствующий пояснил, что испрашиваемый заявителем земельный участок и объект капитального строительства расположен в территориальной зоне ОД. общественно-деловая зона (ОД.1-административно-деловые, торгово-бытовые, культурно-просветительские, общественно-коммерческие), возможно использование объектов недвижимости в соответствии с условно разрешёнными видами использования «жилые здания». Для того чтобы получить разрешение на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства, необходимо пройти процедуру публичных слушаний в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и утвержденным решением собрания депутатов Нагайбакского муниципального района от 27.04.2016 № 25 «Положения об организации и порядке проведения публичных слушаний по вопросам в области градостроительной деятельности Нагайбакского муниципального района».

Вопрос, поставленный на голосование: о назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка и объекта капитального строительства

Результаты голосования:


«ЗА» – 7;

«ПРОТИВ» – нет;


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – нет.

По итогам обсуждения данного вопроса Комиссия приняло решение рекомендовать Главе Нагайбакского муниципального района принять решение о назначении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 74:15:0704008:3 и объекта капитального строительства кадастровый номер 74:15:0704008:138.

Председательствующий

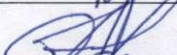

И.А.Фархутдинов

Члены комиссии:

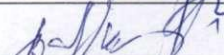

Андрейченко Л.А.


Юзеев Д.Ф.


Кузьмина О.М.


Приходкин А.Н.


Кунуспаева А.Т.


Маметьев В.А.